

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Dispositivo pagamento indennità di esproprio Pedemontana piemontese - Piano 455 Gualinetti

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. PIANO: 455-495-565

DITTA: GUALINETTI ANNA MARIA – GUALINETTI JOSEPHINE – GUALINETTI ROSA MARIA – GUALINETTI ERMINIA – PERETTI GIANNA – REGIS ANNA MARIA – REGIS EMILIANA – SIMONETTI GIUSEPPE – SIMONETTI JANNETTE – SIMONETTI MARIA – SIMONETTI PAULETTE – SIMONETTI PIERROT

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio

ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta **GUALINETTI ANNA MARIA – GUALINETTI JOSEPHINE – GUALINETTI ROSA MARIA – GUALINETTI ERMINIA – PERETTI GIANNA – REGIS ANNA MARIA – REGIS EMILIANA – SIMONETTI GIUSEPPE – SIMONETTI JANNETTE – SIMONETTI MARIA – SIMONETTI PAULETTE – SIMONETTI PIERROT** situate nel Comune di ROASIO;
- il Decreto Motivato n. 0555169 del 12/07/2023 e 0136693 del 19/02/2024 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori

- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

Il pagamento per gli immobili interessati siti nel Comune di Roasio dell'importo complessivo di **€ 704,16 (diconsi settecentoquattro/16)** quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento accettata, così come risultante nei sottostanti schemi,

Ditta N° Piano 455-495-565							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	% di proprietà	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio €	Somma Indennità €
NON DISPONIBILE	42	152	20/300	106,00	190,80	31,80	222,60
NON DISPONIBILE	42	173	1/12	1160,00	2088,00	348,00	2436,00
NON DISPONIBILE	42	145	20/300	540,00	972,00	162,00	1134,00
TOTALE							3792,60
<i>IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 3792,60</i>							
<i>IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 3034,08</i>							
<i>Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02/04/1968.</i>							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
Accettazione prot. n° 0404823 del 14/05/2024 e prot. n° 0695635 del 07/09/2023 con documentazione nome ANNA MARIA cognome GUALINETTI nato a ELISABETHVILLE (EE) il 26/07/1951 residente [REDACTED] - C.F. GLNNMR51L66Z312P Percentuale di proprietà 20/300 N.P. 455 e 565 - Percentuale di proprietà 1/12 N.P. 495 - BP 1361166 Pagamento tramite Bonifico Bancario – [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]							
IMPORTO DA PAGARE (quota parte 20/300 per il NP 455 e 565 e quota parte 1/12 per il NP 495)							

€ 234,72 (diconsi duecentotrentaquattro/72)

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. n° 0404835 del 14/05/2024 e prot. n° 0702773 del 11/09/2023 con documentazione
nome JOSEPHINE cognome GUALINETTI nato a ELISABETHVILLE (EE) il 01/09/954
residente a [REDACTED] - **C.F.**
GLNJPH54P41Z312X

Percentuale di proprietà 20/300 BP 1361167

- **Pagamento tramite Bonifico Bancario –**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 20/300 per il NP 455 e 565 e quota parte 1/12 per il NP 495)

€ 234,72 (diconsi duecentotrentaquattro/72)

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. n° 0404850 del 14/05/2024 e prot. n° 0695588 del 07/09/2023 con documentazione
nome ROSA MARIA cognome GUALINETTI nato a ELISABETHVILLE (EE) il 01/01/1953
residente a [REDACTED] **C.F. GLNRMR53A41Z312B**

Percentuale di proprietà 20/300 BP 1361169

- **Pagamento tramite Bonifico Bancario –**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 20/300 per il NP 455 e 565 e quota parte 1/12 per il NP 495)

€ 234,72 (diconsi duecentotrentaquattro/72)

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Aldo CASTELLARI)